

XXVI. Копия на документите, свързани с
учреденото Обезпечение по Емисията

Централен Регистър на Особените Залози

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1050368/23.11.2016 г.

Относно: партида -----203 "ЕНЕРГО-ПРО" АД

Форма на издаване: отпечатване

Заявител

код: -----203

име: "Енерго-Про" АД

адрес: ул. "На поржичи" 1079/3а, Нове място, 110 00

град: Прага 1

Получател: "ЕНЕРГО-ПРО" АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за вписвания по името на длъжник
в Централния регистър на особените залози

Централният регистър на особените залози удостоверява, че към дата 23.11.2016, 09:13 часа, партидата на лицето, посочено с

№-----203,

и записано в регистъра като:

*име: "Енерго-Про" АД,
адрес: Свитави, "Намести Миру" 31

*име: "Енерго-Про" АД,
адрес: Прага 1, ул. "На поржичи" 1079/3а, Нове място, 110 00

съдържа следните вписвания:

1. Вписване №2016112202853, Първоначално вписване на ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ

Вписването не е условно;

Дата и час на вписването: 22.11.2016, 16:22;

Вписаните права са на:

1. Идентификационен код №--000694959, "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД,
гр.София, ул. "Света София" №5

Вписано пристъпване към изпълнение: не;

Вписано изоставяне на изпълнение: не;

Заличаване на вписването: не.

Описание на имуществото и друга информация за вписването: Оптичен архив,
състоящ се от 10 страници;

Покана за назначаване на нов управител: не;

Регистрационни номера на вписани запори върху обезпеченото вземане: Не

Дата, на която се прекратява действието на вписването: 22.11.2021.

Това удостоверение е издадено на:

-----203

"Енерго-Про" АД

Прага 1, ул. "На поржичи" 1079/3а, Нове място, 110 00

Това удостоверение съставлява извлечение от Централния регистър на особените залози и съдържа 1 страници информация от компютърната база от данни.

Това удостоверение е издадено в София на 23.11.2016 г. от Милена Николаева Попова, длъжностно лице по вписванията.

Такса: 10 лв.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ
върху всички приходи, произтичащи от акциите от капитала на „ЕНЕРГО – ПРО ВАРНА“ ЕАД,
със залогодател Енерго-Про а.с.

I. Продължение към Група № 5: Обезпечено вземане

а) Продължение към поле № 11
Основание (документ, дата)

- Емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100018162 („Емисията облигации“), издадена от „Енерго-Про Варна“ ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204146759, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, Варна Тауърс, кула Г, бул. „Владислав Варненчик“ № 258 („Емитента“), съгласно Предложение за записване на облигации при условията на частно (непублично) предлагане от дата 02.11.2016г. („Предложението“), и въз основа на решения на едноличния собственик на капитала на Емитента – ЕНЕРГО ПРО а.с. („Едноличният собственик“) от 12.07.2016г., 25.10.2016г. и 01.11.2016г.
- Договор за особен залог на ценни книги (акции) от 17.11.2016 г. („Договора за залог“)

б) Продължение към поле № 12
Предмет

Залогът, учреден по силата на Договора за залог, обезпечавя всички вземания (главница, лихви, неустойки, разноски и др.) на облигационерите по Емисията облигации и вземанията на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД срещу Емитента за дължимо възнаграждение и разноски по Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ от 02.11.2016г. („Договор за довереник“) („Обезпечените вземания“), включително:

1. Главница по Емисията облигации в размер 130,000,000 (сто и тридесет милиона) евро, включваща 1,300 (хиляда и триста) броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни облигации с номинална и емисионна стойност от 100, 000 (сто хиляди) евро всяка от тях;
2. Лихва за редовна главница в размер, равен на 3.50% годишно.
3. Лихва за просрочена главница в размер на законната лихва за забава

в) Продължение към поле № 15
Лихви за забава

Лихва за просрочена главница в размер на законната лихва за забава

II. Продължение към Група № 7: Заложено имущество
Продължение към поле № 17
Описание

1

Държавна такса: 5.00 лева

23.11.2016 09:13

гр.София

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дл.лице: Милена Николаева Попова

/подпис и печат/



Заложеното имущество включва всякакви приходи, включително приходи от продажба, дивиденди и ликвидационни квоти, произтичащи от 35 791 888 (тридесет и пет милиона, седемстотин деветдесет и една хиляди, осемстотин осемдесет и осем) обикновени безналични акции от капитала на Емитента, от емисия, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG1100013165, с номинал 1 (един) лев всяка, представляващи 100 % (сто процента) от капитала на Емитента, собственост на Единоличният собственик – ЕНЕРГО ПРО а.с., които са заложи от последният по силата на Договора за залог.

Н
а
в
и
с
т
в
е
н
о
с
т
в
е
н
и
е
н
а
Б
у
л
в
а
р
и
я

Продължение към Група № 8: Модалитети
Продължение към поле № 21
Условия

До пълно и окончателно погасяване на Обезпечените вземания, в това число и при последваща промяна на условията за ползване на Емисията облигации и/или при последващо удължаване на срока за издължаване на дълга по Емисията облигации и до окончателното погасяване на всички задължения на Емитента по Емисията облигации и по Договора за довереник

ЗА И ОТ ИМЕТО НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

Име: **Стефан Тодоров Абаджиев**
 Качество: **по пълномощие**



№ 334
 на
 в
 а
 в
 и
 с
 т
 в
 е
 н
 о
 с
 т
 в
 е
 н
 и
 е
 н
 а
 Б
 у
 л
 в
 а
 р
 и
 я

На 21.11.2016 г., МАРИНА ТАШЕВА, нотариус в район РС Варна с рег. № 334 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТЕФАН ТОДОРОВ АБАДЖИЕВ, ЕГН: 6809236682, АДРЕС: СОФИЯ - Декларатор
 Рег. № 5489
 Събрана такса: 7.50 лв.
 Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората
 Помощник-нотариус - Явор Ташев

Нотариус
 Марина
 ТАШЕВА
 Единолично упълномощен
 РС ВАРНА
 * Република България *

2

Държавна такса: 5.00 лева

23.11.2016 09:13

гр.София

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дл.лице: Милена Николаева Попова

МИНИСТЕРСТВО
 РБ
 Централен
 Регистър
 на
 особено
 заложи
 ПРАВОСЪДИЕ

(подпис и печат)



Централен Регистър на Особените ЗалозиОПИС № 1050367

на заложеното имущество и данъчните задължения

към удостоверение/я № 1050368/23.11.2016

на: "ЕНЕРГО-ПРО"АД

код: -----203

заявител: "ЕНЕРГО-ПРО"АД

1.Заложено имущество към вписване №: 2016112202853

Група №7 . Заложено имущество	
17	Описание
съгласно приложение	
18	Цена
не	не
19	Лице, което получава изпълнение по заложеното имущество
не	не

Група № 8: Модалитети

Следват 2 страница(и) опис.

Цялостна такса опис (3 стр.): 15.00 лв.

Държавна такса: 5.00 лева

23.11.2016 09:13

гр.София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дл.лице: Милена Николаева Попова
/подпис и печат/