

Централен Регистър на Особените Залози

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 1063010/13.01.2017 г.

Относно: партида --204146759 "ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД

Форма на издаване: отпечатване

Заявител

код: --204146759

име: "ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД

адрес: Варна Тауърс, кула Г, бул. "Владислав Варненчик" No 258

град: гр. Варна

Получател: "ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**за вписвания по името на длъжник**  
**в Централния регистър на особените залози**

Централният регистър на особените залози удостоверява, че към дата 13.01.2017, 14:02 часа, партидата на лицето, посочено с

№--204146759,

и записано в регистъра като:

име: "ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД,

адрес: 9009 гр. Варна, Варна Тауърс, кула Г, бул. "Владислав Варненчик" No 258

съдържа следните вписвания:

**1. Вписване №2016112202799, Първоначално вписване на ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ**

Вписването **не е** условно;

Дата и час на вписването: **22.11.2016, 16:09;**

Вписаните права са на:

1. **Идентификационен код №--000694959, "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, гр.София, ул. "Света София" №5**

Вписано пристъпване към изпълнение: не;

Вписано изоставяне на изпълнение: не;

Заличаване на вписването: не;

Описание на имуществото и друга информация за вписването: Оптичен архив, състоящ се от **10** страници;

Покана за назначаване на нов управител: не;

Регистрационни номера на вписани запори върху обезпеченото вземане: Не

Дата, на която се прекратява действието на вписването: **22.11.2021.**

**2. Вписване №2017011301316, Първоначално вписване на ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ**

Вписването **не е** условно;

Дата и час на вписването: **13.01.2017, 13:47;**

Вписаните права са на:

1. **Идентификационен код №--000694959, "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, гр.София, ул. "Света София" №5**

Вписано пристъпване към изпълнение: не;

Вписано изоставяне на изпълнение: не;

Заличаване на вписването: не;

Описание на имуществото и друга информация за вписването: Оптичен архив, състоящ се от **6** страници;

Покана за назначаване на нов управител: не;

Регистрационни номера на вписани запори върху обезпеченото вземане: Не

Дата, на която се прекратява действието на вписването: **13.01.2022.**

Това удостоверение е издадено на:

--204146759

"ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД

9009 гр. Варна, Варна Тауърс, кула Г, бул. "Владислав Варненчик" No 258

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**

2



Това удостоверение съставлява извлечение от Централния регистър на особените залози и съдържа 2 страници информация от компютърната база от данни.

Това удостоверение е издадено в **София** на 13.01.2017 г. от **Нели Игнатова Крумова**, длъжностно лице по вписванията.

Такса: 15 лв.



Official blue circular stamp of the Central Register of Special Bets (Централен регистър на особените залози) under the Ministry of Justice (МИНИСТЕРСТВО НА СЪДИЩАТА И РЕПУБЛИКАНСКИ ПРОКУРОР). A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



Two handwritten signatures in blue ink, one larger and more stylized than the other, located at the bottom right of the page.

Централен Регистър на Особените ЗалозиОПИС № 1063009

на заложеното имущество и данъчните задължения

към удостоверение/я № 1063010/13.01.2017

на: "ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД

код: --204146759

заявител: "ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА" ЕАД

## 1. Заложено имущество към вписване №: 2016112202799

Група № 7: Заложено имущество	
17 Описание съгласно приложение	
18 Пени не	19 Лице, което получава използване по заложеното имущество не

Група № 8: Модалитети

Следват 2 страница(и) опис.

## 2. Заложено имущество към вписване №: 2017011301316

Група № 7: Заложено имущество	
17 Описание Вземания (съгласно приложение)	
18 Пени не	19 Лице, което получава използване по заложеното имущество не

Група № 8: Модалитети

Следват 2 страница(и) опис.

Цялостна такса опис ( 5 стр.): 25.00 лв.

Държавна такса: 5.00 лева

13.01.2017 14:02

гр.София



Дл.лице: Нели Игнатова Крумова

/подпис и печат/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Лихва за просрочена главница в размер на законната лихва за забава

С Л П  
на  
ЕВА  
списание  
РНА  
България

**II. Продължение към Група № 7: Заложено имущество**

**Продължение към поле № 17**

**Описание**

Заложено имущество включва:

- всякакви приходи, включително приходи от продажба, дивиденди и ликвидационни квоти, произтичащи от 1 227 105 (един милион двеста двадесет и седем хиляди сто и пет) броя безналични акции от капитала на „ЕНЕРГО – ПРО МРЕЖИ“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 104518621, от емисия, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG1100026118, с номинал 1 (един) лев всяка, представляващи 93.10% от капитала на „ЕНЕРГО – ПРО МРЕЖИ“ АД, собственост на „ЕНЕРГО – ПРО ВАРНА“ ЕАД, които са заложени от последното по силата на Договора за залог на акции.
- всякакви приходи, включително приходи от продажба, дивиденди и ликвидационни квоти, произтичащи от 1 496 959 (един милион четиристотин деветдесет и шест хиляди деветстотин петдесет и девет) броя обикновени безналични акции от капитала на „ЕНЕРГО – ПРО ПРОДАЖБИ“ АД, акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103533691, от емисия, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG1100027116, с номинал 1 (един) лев всяка, представляващи 99,73% (деветдесет и девет цяло и седемдесет и три стотни процента) от капитала на „ЕНЕРГО – ПРО ПРОДАЖБИ“ АД, собственост на „ЕНЕРГО – ПРО ВАРНА“ ЕАД, които са заложени от последното по силата на Договора за залог на акции.
- всякакви приходи, включително приходи от продажба, дивиденди и ликвидационни квоти, произтичащи от 200 (двеста) дяла по 100 (сто) лева всеки от капитала на „ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕООД, с ЕИК 131512672, представляващи 100 % от капитала, общо в размер на 20 000 (двадесет хиляди) лева, и от имуществото на "ЕНЕРГО-ПРО ЕНЕРГИЙНИ УСЛУГИ" ЕООД, собственост на „ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА“ ЕАД, които са заложени от последното по силата на Договора за залог на дялове.

**III. Продължение към Група № 8: Модалитети**

**Продължение към поле № 21**

**Условия**

До дълго и окончателно погасяване на Обезпечените вземания, в това число и при последваща промяна на условията за ползване на Емисията облигации и/или при последващо удължаване на срока за издължаване на дълга по Емисията облигации и до окончателното погасяване на дълговите задължения на Емитента по Емисията облигации и по Договора за довереник.

**ЗАЯВ ОТ ИМЕТО НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:**

Име: **Стефан Тодоров Абаджиев**  
Качество: **по пълномощие**

ПОКЪПИЛИК ПОСТАВЕН  
ПО ЗАМЕСТАНИЕ  
2  
ИВОР ТАНДЪВ

Държавна такса: 5.00 лева  
13.01.2017 14:02  
гр.София

Дл. лице: **Нели Игнатова Крумова**



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

На 21.11.2016 г., МАРИНА ТАШЕВА, нотариус в район РС Варна с рег. № 334 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
СТЕФАН ТОДОРОВ АБАДЖИЕВ, ЕГН: 6809236682, АДРЕС: СОФИЯ - Декларатор  
Рег. № 5490  
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората

Събрана такса: 7.50 лв.

Помощник-нотариус - Явор Ташев: Марина



Държавна такса: 5.00 лева  
13.01.2017 14:02  
гр.София

Дл.лице: Нели Игнатова Крумова

/подпис и печат/

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ**

върху вземания, произтичащи от Договор за депозит, сключен между „ЕНЕРГО – ПРО ВАРНА“ ЕАД и ЕНЕРГО – ПРО а.с., както и от други сключени или които ще бъдат сключени в бъдеще договори за заем и/или договори за депозит с други дружества от групата, към която принадлежи „ЕНЕРГО – ПРО ВАРНА“ ЕАД, със залогодател „ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА“ ЕАД.

**I. Продължение към Група № 5: Обезпечено вземане**

**а) Продължение към поле № 11**  
**Основание (документ, дата)**

с л  
рина  
ЦЕВА  
ВАРНА  
ка

- Емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100018162 („Емисията облигации“), издадена от „Енерго-Про Варна“ ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204146759, със седалище и адрес на управление в гр. Варна, Варна Тауърс, кула Г, бул. „Владислав Варненчик“ № 258 („Емитента“ или „Залогодателя“), съгласно Предложение за записване на облигации при условията на частно (непублично) предлагане от дата 02.11.2016г. („Предложението“), и въз основа на решения на едноличния собственик на капитала на Емитента – ЕНЕРГО ПРО а.с. („Едноличният собственик“) от 12.07.2016г., 25.10.2016г. и 01.11.2016г.;
- Договор за залог върху вземания от 11.01.2017г. („Договора за залог“).

**б) Продължение към поле № 12**  
**Предмет**

с с  
рина  
ЦЕВА  
ВАРНА  
ка

Залогът, учреден по силата на Договора за залог, обезпечава всички вземания (главница, лихва, неустойки, разноски и др.) на облигационерите по Емисията облигации и вземанията на „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД (ОББ АД) срещу Емитента за дължимо възнаграждение и разноски по Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ от 02.11.2016г. („Договор за довереник“) („Обезпечените вземания“), включително:

1. Главница по Емисията облигации в размер 130,000,000 (сто и тридесет милиона) евро, включваща 1,300 (хиляда и триста) броя обикновени, безналични, поименни, лихвоносни облигации с номинална и емисионна стойност от 100, 000 (сто хиляди) евро всяка от тях;
2. Лихва за редовна главница в размер, равен на 3.50% годишно.
3. Лихва за просрочена главница в размер на законната лихва за забава

**II. Продължение към Група № 7: Заложено имущество**  
**Продължение към поле № 17**  
**Описание**

1

Държавна такса: 5.00 лева  
13.01.2017 14:02  
гр.София

Дл.лице: **Нели Игнатова Крумова**

/подпис и печат/

**ВАРНО С ОРИГИНАЛА**





Заложеното имущество включва всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя, на обща стойност до 50 000 000 евро, произтичащи от Договор за депозит, сключен на 25.09.2012г. между Залогодателя и Едноличният собственик, с всички негови последващи изменения и допълнения, включително съгласно Анекс № 5 от 01.12.2016г. ("Договора за депозит"), както и произтичащи от всички други сключени към датата на подписване на Договора за залог или които ще бъдат сключени до Датата на валидност на залога (съгласно дефиницията, посочена в Договора за залог), договори за заем и/или договори за депозит (всеки от които наричан "Договор с дружество от Групата" и заедно "Договори с дружество от Групата") между Залогодателя като заемодател/депозант, от една страна, и Едноличният собственик, съответно друго дружество, което е част от Групата по смисъла на Предложението, като заемател/депозитар, от друга страна, с изключение на договори за предоставяне на каквато и да е форма на заем или депозит, които са или ще бъдат сключени между Залогодателя и дружество, което е част от Групата (по смисъла на Предложението), но същевременно е и Дъщерно дружество на Емитента по смисъла на Предложението.

Постъпленията от заложените вземания се насочват по съответните открити и които ще бъдат открити разплащателни сметки в лева и валута на Залогодателя в ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, в това число, но не само сметка IBAN BG12UBBS80021052414540 и сметка IBAN BG91UBBS80021449980810, сумите и вземанията по които също са заложени по силата на Договора за залог за обезпечаване на всички вземания (главница, лихви, неустойки, разноски и др.) по Емисията облигации и вземанията на ОББ АД за дължимото ѝ възнаграждение и разноски по Договора за довереник.

В случай че общата стойност на вземанията, произтичащи от Договора за депозит и/или от други Договори с дружество от Групата, предмет на залог по силата на Договора за залог, надвиши посочената по-горе обща стойност от 50 000 000 евро в който и да е момент до настъпване на Датата на валидност на залога, така както е дефинирана в Договора за залог, то горницата над посочената обща стойност от 50 000 000 евро няма да бъде предмет на залога, учреден по Договора за залог или да бъде считана по какъвто и да е друг начин като част от обезпечението, обезпечавачо изпълнението на задълженията на Залогодателя по Емисията облигации.

**ЗА И ОТ ИМЕТО НА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:**

Име: **Момчил Иванов Андреев**  
 Качество: **Главен изпълнителен директор**



На 11.01.2017 г., МАРИНА ТАШЕВА, нотариус в район РС Варна с рег. № 334 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **МОМЧИЛ ИВАНОВ АНДРЕЕВ, ЕГН: 6401024722, АДРЕС: СОФИЯ - Главен изпълнителен директор и Председател на Управителния съвет на „ЕНЕРГО-ПРО ВАРНА“ ЕАД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204146759 - Декларатор**  
 Рег. № 118 Събрана такса: 7.50 лв.  
 Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората на 11 декември 2017 г.

Помощник-нотариус - Явор Танев:



Държавна такса: 5.00 лева

13.01.2017 14:02

гр.София

Длъжник: **Нели Игнатова Крумова**

/подпис и печат/



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*